

Ytterbygårds Samfällighetsförening (YBGS) – ställningstagande angående ansvar för gemensamhetsanläggningen

Enligt Fastighetsbildningsmyndighetens anläggningsbeslut (1976-06-22) så ansvarar YBGS för:

”gemensamhetsanläggning består av avloppsledningar för spill- och regnvatten, kallvattenledning, dräneringsledningar med spolhål (samt centralantennanläggning för radio o TV)”.

För att kunna ha ett förhållningssätt avseende ansvar och eventuella kostnader är det styrelsens mening att ansvaret är fördelat enligt följande:

- Inkommande kallvatten
 - Roslagsvatten har ansvar fram till och med servisventil.
 - YBGS har ansvar från servisventil fram till underkanten av fastighetens betongplatta.
 - Fastighetsägaren har ansvar från och med underkanten av fastighetens betongplatta.

- Utgående spillvattenavlopp
 - Roslagsvatten har ansvar för brunnar för spillvatten.
 - YBGS har ansvar för avloppsrören från brunn för spillvatten fram till underkanten av fastighetens betongplatta.
 - Fastighetsägaren har ansvar för alla rör från underkanten av betongplattan och uppåt. Dvs fastighetsägaren har ansvar för betongplattan och därmed golvbrunn och rör som finns i betongplattan.

- Utgående dagvattenavlopp
 - Roslagsvatten har ansvar för brunnar för dagvatten.
 - YBGS har ansvar för alla rör från marknivå fram till brunnar.
 - YBGS har ansvar för rensbrunn/rensanslutning på stammarna nedanför underkanten av fastighetens betongplatta.
 - Fastighetsägaren har ansvar för rensbrunn/rensanslutning på stammarna ovan underkanten av fastighetens betongplatta.
 - Dessa rensbrunnar måste vara åtkomliga för kontroll och rensning.
 - YBGS har ansvar för rensbrunn för dagvattenavlopp belägna utanför bottenplatta/garage.
 - Dessa rensbrunnar måste vara åtkomliga för kontroll och rensning.
 - Fastighetsägaren har ansvar för stuprör ner till marknivån (där rören förviner ner i marken)

Enskild fastighetsägare får inte göra några förändringar utan tillstånd från samfälligheten, av rör som kan påverka de gemensamma vatten eller avloppsrören.

Samfälligheten kan aldrig bli ansvarig för kostnader för ex förbättringar av anslutande rör från fastighetsägaren.