

## VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2020-2021

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret maj 2020 till maj 2021 för Ytterbygårds Samfällighetsförening.

### STYRELSEN

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Birgitta Eklund
- Kassör: Jan Öhlund
- Ledamot: Fredrik Åman
- Ledamot Lars von Knorring

### ÖVRIGA FÖRTROENDEPOSTER

Valberedningen har bestått av: Jostein Andersen

Revisorer: Janne Wester och Niklas Hoppe med Mona Kraft och Lena Idestrom som revisorssuppleanter.

### STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET 2021- 2022

Styrelsen har sammanträtt elva gånger under verksamhetsåret med protokollförda möten. Fokus har varit att ta fram lösningar, offerter och finansiering för hur föreningens gemensamma VA-rör ska omhändertas.

### VIKTIGA HÄNDELSER SOM STYRELSEN GENOMFÖRT UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har arbetat med utgångspunkt att vidare utreda alla aspekter av stanörens överbyggnad, enligt mandat från föregående stämma.

Styrelsens stående uppdrag har därför under året varit att utreda nedan punkter, innan styrelsen kallar till beslutande stämma:

- Juridisk hinder/möjligheter
- Tekniska lösningar
- Finansiering
- Ekonomiska följder – ROT, reavinst, räntor, fastighetsvärde
- Andra läsning stadgeändring

Juridiska frågor som utretts/utreds:

Enligt Lantmäteriet krävs en ny förrättning om anläggningen ändras väsentligt, annars är inte förrättningen gällande inför t.ex. försäkringsbolag. Lantmäteriet är myndighet som administrera processen till ev upplöst eller ändrad förening. Styrelsen har fört en dialog med Villaägarnas jurister angående ansvarsfördelning för återställande av enskilda tomter.

Tekniska lösningar som utretts/utreds:

## YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Version 2022-04-11

Generellt ska tekniska lösningen ta individuell hänsyn till respektive hus förutsättningar. Flera olika lösningar kan bli aktuellt vid genomförande av entreprenad. Styrelsen har fortsatt att reda ut alla tekniska lösningar, finansieringsalternativ och juridiska hinder/möjligheter enligt lista nedan.

### Y-lösningen

Mindre åverkan på tomt, planteringar, plattsättningar, förråd etc. Dock svårare att skilja ledningar mellan fastigheterna om fastigheterna ska ansluta sig till RV direkt. Risk för hållfasthetsproblem av bottenplatta i ej pålade hus.

### Tunnellösningen (från framsidan)

Det finns två varianter, suga under och gräva utanför husen. Sträckan är kortare än gavel till gavel-lösning. Konsult Johan menar att man kan stämpa bottenplattan i de hus som inte är pålade. Alla ledningar placeras då på fastighetens egna mark. Ansvarsfördelning för återställning av tomter ska utredas vidare. Se punkt om Villaägarna.

### Tunnellösning (gavel till gavel)

Entreprenör meddelar att de har räckvidd på 60m och att de kan genomföra denna lösning. Det går eventuellt att använda denna lösning även för individuella anslutningar. Schaktmassor ska placeras någonstans.

En stor eloge till medlem Johnny Peterson som har varit styrelsen mycket behjälplig med projektering, anbudsinhämtning, entreprenörvisningar m.m.

### Finansieringslösningar som utretts/utreds:

Styrelsen har varit i kontakt med möjliga långgivare och fortsatt undersöka investeringens möjliga ekonomiska följder/möjligheter gällande bl.a.:

- ROT
- Reavinst
- räntor
- fastighetsvärde

### Övriga punkter som utretts/utreds:

- Placering schaktmassor kommunens mark
- Tillstånd för tung trafik på deras vägnät
- Kommunens syn på samordning med RV och om det påverkar deras beslut i ovan frågor.
- Hållfasthet bottenplattor
- Ny extern projektledare

Styrelsen skickade Informationsbrev till medlemmarna december 2021

Under verksamhetsåret har styrelsen anlitat bokföringsbyrå – bankerna kräver det inför framtida lån, framtida höjning av avgift kräver uppdelad (3 ggr/år) avisering till medlemmar, samt betalningsuppföljning



## VERKSAMHETEN I SIFFROR

Föreningen har 31 medlemmar, varav 3 inte hade betalat sin årsavgift till fullö vid årsskiftet. I skrivande stund har alla betalt. Avgiften för 2021 var 7500 kr/år. Föreningen hade under det gångna året 232 500 kr i intäkter och kostnader om 54 973 kr, som framförallt omfattat konsult och jurist. Föreningen hade vid 2021 års utgång 329 933 kr i tillgångar.

YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Version 2022-04-11

SIGNERAD

  
.....  
Birgitta Eklund  
  
.....  
Lars von Knorring

  
.....  
Jan Öhlund  
  
.....  
Fredrik Åman