



YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESARÖ

Välkomna till årsmöte/stämma för verksamhetsåret 2024-2025 för Ytterbygårds Samfällighetsförening

Onsdagen den 23:e april klockan 19.00
Resarö Bygdegård - Ytterbyvägen 8

Stämmohandlingar kommer att finnas att ta del av på föreningens hemsida
www.ybgsam.com senast 2025-04-08.

Dagordning:

1. Godkännande av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av mötesordförande
4. Val av mötessekreterare
5. Val av justeringsmän
6. Godkännande av dagordningen
7. Styrelsens verksamhetsberättelse
8. Kassörens ekonomiredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen
 - a. Förslag och beslut om oförändrad årsavgift
12. Inkomna motioner från medlemmarna
13. Ersättning till styrelse och revisorer
14. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
15. Valberedningens förslag av ledamöter samt suppleanter till styrelsen samt styrelseordförande
16. Val av revisorer
17. Val av valberedning
18. Information om lagring protokoll och styrelsens kontaktuppgifter
19. Mötet avslutas

Diskussion/frågestund projekt stamreovering vid behov efter avslutad stämma.



YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESARÖ

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024–2025

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret maj 2024 till april 2025 för Ytterbygårds Samfällighetsförening 716417-3820.

STYRELSEN

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Ivan Taborsak

Ledamot/Kassör: Lars von Knorring

Ledamot/Sekreterare: Josefin Sterner

ledamot: Jostein Andersen

Suppleant I: Pontus Strömqvist Blixt

ÖVRIGA FÖRTROENDEPOSTER

Valberedningen har bestått av: Veronica Tofiq Hallsenius och Mona Thomassen Kraft

Revisorer: Jan Wester och Niklas Hoppe med Mona Thomassen Kraft och Veronica Tofiq Hallsenius som revisorssuppleanter.

Intern Projektledare: Johnny Pettersson

STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET 2024–2025

Styrelsen har sammanträtt fem gånger under verksamhetsåret med protokollförda möten.

Fokus har varit att ta fram lösningar, offerter och finansiering för hur föreningens gemensamma VA- rör ska renoveras samt säkerställa extern kompetent expertis för projektledning och fakturahantering/ekonomiredovisning.

VIKTIGA HÄNDELSER SOM STYRELSEN GENOMFÖRT UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har arbetat med utgångspunkt att vidare utreda alla aspekter av stamrenovering, enligt mandat från föregående stämma. Vi har sett över alla servitut med Roslagsvatten och tillsett att samtliga är på plats. Allt detta för att kunna ta fram mer relevanta offerter.

Vi har haft möten och kontakt löpande med Endstone som vi anlitat för att hjälpa oss att ta fram olika alternativ för tekniska lösningar.

Samtidigt som vi utreder de tekniska lösningarna har vi hela tiden fokus på ekonomi och juridik kring stamrenoveringen.

TEKNISKA LÖSNINGAR SOM UTRETTS/UTREDS

Generellt ska tekniska lösningen ta individuell hänsyn till respektive förutsättningar på respektive kluster, flera olika lösningar kan bli aktuellt vid genomförande av entreprenad.

Styrelsen har fortsatt att reda ut alla tekniska lösningar, finansieringsalternativ och juridiska frågor.

Vi har fått en utredning av Endstone som vi jobbar vidare på för att ta fram offerter från olika företag. Ju bättre kunskap vi har desto mer relevanta offerter.

Vi är nu framme vid offertförfrågan och efter det kommer vi ha bättre kontroll på kostnadsbiten.

Så snart vi har offerter kommer vi ha ett extra stämma för att rösta om åtgärder, tidsplan och hur allt ska finansieras.

En stor eloge till medlem Johnny Peterson som har varit styrelsen mycket behjälplig med kontakten med markradarföretaget och Endstone.

ÖVRIGA PUNKTER SOM UTRETTS/UTREDS

Placering schaktmassor kommunens mark

Tillstånd för tung trafik på kommunens vägnät

Kommunens syn på samordning med RV och om det påverkar deras beslut i ovan frågor.

VERKSAMHETEN I SIFFROR

Föreningen har 31 medlemmar. Avgiften för 2024 var 8000 kr/år inkl. moms,

uppdelat med förfallodatum 2025-04-30, 2024-06-30 och 2024-08-131 och 2024-11-30.

Sedan nya beslut från skattverket 2024 så är inte samfälligheten momsregistrerad längre.

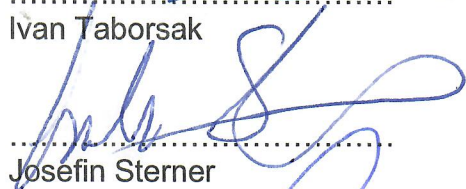
Föreningen hade under det gångna året 248 000 kr i intäkter och kostnader om 150 720 kr.

Föreningen hade vid 2024 års utgång 691.272.39 kr i tillgångar, varav hela summan är omsättningstillgångar.

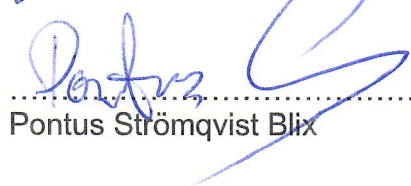
Signerad



Ivan Taborsak



Josefin Sterner



Pontus Strömqvist Blix



Lars von Knorring



Jostein Andersen

Balansrapport

	2024-01-01	Förändring	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	14 506,00	-2 506,00	12 000,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	0,00	20 672,00	20 672,00
1650 Momsfordran	89,00	-89,00	0,00
1930 Företagskonto SEB 5330 1012108	70 903,60	104 425,00	175 328,60
1940 Övriga bankkonton	507 414,45	8 529,34	515 943,79
Summa omsättningstillgångar	592 913,05	131 031,34	723 944,39
SUMMA TILLGÅNGAR	592 913,05	131 031,34	723 944,39
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-530 621,56	-35 635,49	-566 257,05
2099 Årets resultat	-35 635,49	-98 590,85	-134 226,34
Summa eget kapital	-566 257,05	-134 226,34	-700 483,39
Kortfristiga skulder			
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbet	-26 656,00	3 195,00	-23 461,00
Summa kortfristiga skulder	-26 656,00	3 195,00	-23 461,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-592 913,05	-131 031,34	-723 944,39

Resultatrapport

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3041 Försäljning tjänster 25% moms Sv	0,00	148 800,00
3044 Avgift samfälligheten	248 000,00	0,00
3740 Öres- och kronutjämning	1,00	-1,37
Summa försäljning	248 001,00	148 798,63
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga ersättningar och intäkter	20 079,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	20 079,00	0,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	268 080,00	148 798,63
RÖRELSENS KOSTNADER		
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-99 223,00	-82 883,25
6071 Representation, avdragsgill	-972,00	0,00
6230 Datakommunikation	0,00	-1 971,88
6310 Företagsförsäkringar	-7 398,00	-7 112,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	-1 000,00	-1 033,30
6530 Redovisningstjänster	-25 000,00	-20 000,00
6570 Bankkostnader	-1 563,00	-1 546,00
6981 Föreningsavgifter, avdragsgilla	-7 731,00	-6 030,40
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-142 887,00	-120 576,83
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-142 887,00	-120 576,83
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	125 193,00	28 221,80
Finansiella intäkter och kostnader		
8311 Ränteintäkter från bank	8 529,34	7 413,69
8314 Skattefria ränteintäkter	504,00	0,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	9 033,34	7 413,69
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	134 226,34	35 635,49
REDOVISAT RESULTAT	134 226,34	35 635,49

REVISIONSBERÄTTELSE

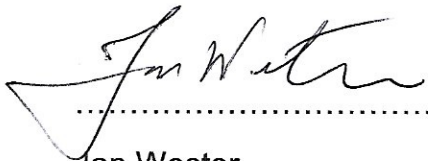
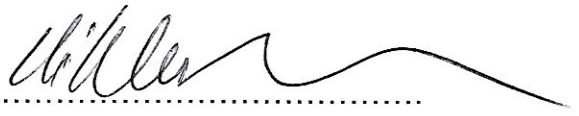
För YTTEBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org.nr: 716417-3820

Undertecknade har av Ytterbygårds Samfällighetsförening vid ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för verksamhetsåret 20240101-20241231.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och verksamhet. Då det inte framkommit någon anledning till anmärkning tillstryker vi att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Resarö 2024-04-10


.....
Jan Wester
.....
Niklas Hoppe

Budget 2025 – YBGS

§14 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- Intäkt 2023 31 medlemmar á 6 000:- = 186 000:-
- Intäkt 2024 31 medlemmar á 8 000:- = 248 000:-

FÖRSLAG BUDGET 2025

- Intäkt 2025 31 medlemmar á 8 000:- = 248 000:-
- Utgifter 2024 som vi vet och känner till är
 - Endstone ca 200 000 kr
 - Villaägarna 8 000 kr
 - Försäkring 8 000 kr
 - Bokföringsbyrå 25 000 kr

Totalt inkl mindre poster cirka 241 000 kr