



YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESARÖ

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2024–2025

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret maj 2024 till april 2025 för Ytterbygårds Samfällighetsförening 716417-3820.

STYRELSEN

Styrelsen har bestått av:

Ordförande: Ivan Taborsak

Ledamot/Kassör: Lars von Knorring

Ledamot/Sekreterare: Josefin Sterner

ledamot: Jostein Andersen

Suppleant I: Pontus Strömqvist Blixt

ÖVRIGA FÖRTROENDEPOSTER

Valberedningen har bestått av: Veronica Tofiq Hallsenius och Mona Thomassen Kraft

Revisorer: Jan Wester och Niklas Hoppe med Mona Thomassen Kraft och Veronica Tofiq Hallsenius som revisorssuppleanter.

Intern Projektledare: Johnny Pettersson

STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET 2024–2025

Styrelsen har sammanträtt fem gånger under verksamhetsåret med protokollförda möten.

Fokus har varit att ta fram lösningar, offerter och finansiering för hur föreningens gemensamma VA- rör ska renoveras samt säkerställa extern kompetent expertis för projektledning och fakturahantering/ekonomiredovisning.

VIKTIGA HÄNDELSER SOM STYRELSEN GENOMFÖRT UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har arbetat med utgångspunkt att vidare utreda alla aspekter av stamrenovering, enligt mandat från föregående stämma. Vi har sett över alla servitut med Roslagsvatten och tillsett att samtliga är på plats. Allt detta för att kunna ta fram mer relevanta offerter.

Vi har haft möten och kontakt löpande med Endstone som vi anlitat för att hjälpa oss att ta fram olika alternativ för tekniska lösningar.

Samtidigt som vi utreder de tekniska lösningarna har vi hela tiden fokus på ekonomi och juridik kring stamrenoveringen.

TEKNISKA LÖSNINGAR SOM UTRETTS/UTREDS

Generellt ska tekniska lösningen ta individuell hänsyn till respektive förutsättningar på respektive kluster, flera olika lösningar kan bli aktuellt vid genomförande av entreprenad.

Styrelsen har fortsatt att reda ut alla tekniska lösningar, finansieringsalternativ och juridiska frågor.

Vi har fått en utredning av Endstone som vi jobbar vidare på för att ta fram offerter från olika företag. Ju bättre kunskap vi har desto mer relevanta offerter.

Vi är nu framme vid offertförfrågan och efter det kommer vi ha bättre kontroll på kostnadsbiten.

Så snart vi har offerter kommer vi ha ett extra stämma för att rösta om åtgärder, tidsplan och hur allt ska finansieras.

En stor eloge till medlem Johnny Peterson som har varit styrelsen mycket behjälplig med kontakten med markradarföretaget och Endstone.

ÖVRIGA PUNKTER SOM UTRETTS/UTREDS

Placering schaktmassor kommunens mark

Tillstånd för tung trafik på kommunens vägnät

Kommunens syn på samordning med RV och om det påverkar deras beslut i ovan frågor.

VERKSAMHETEN I SIFFROR

Föreningen har 31 medlemmar. Avgiften för 2024 var 8000 kr/år inkl. moms,

uppdelat med förfallodatum 2025-04-30, 2024-06-30 och 2024-08-131 och 2024-11-30.

Sedan nya beslut från skattverket 2024 så är inte samfälligheten momsregistrerad längre.

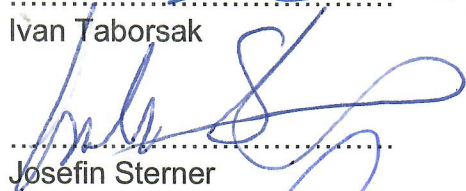
Föreningen hade under det gångna året 248 000 kr i intäkter och kostnader om 150 720 kr.

Föreningen hade vid 2024 års utgång 691.272.39 kr i tillgångar, varav hela summan är omsättningstillgångar.

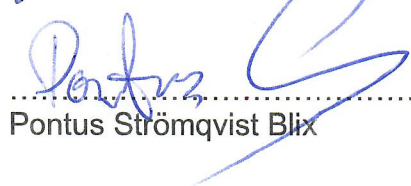
Signerad



Ivan Taborsak



Josefin Sterner



Pontus Strömqvist Blix



Lars von Knorring



Jostein Andersen