



YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Version 2024-03-26

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023-2024

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret maj 2023 till april 2024 för Ytterbygårds Samfällighetsförening (716417-3820).

STYRELSEN

Styrelsen har bestått av:

- Ordförande: Ivan Taborsak
- Ledamot/Kassör: Birgitta Eklund
- Ledamot/Sekreterare: Fredrik Åman
- Ledamot: Lars von Knorring
- Ledamot: Jostein Andersen
- Suppleant 1: Pontus Strömqvist Blixt
- Suppleant 2: Josefin Sterner

ÖVRIGA FÖRTROENDEPOSTER

Valberedningen har bestått av: Veronica Tofiq Hallsenius och Mona Thomassen Kraft
Revisorer: Jan Wester och Niklas Hoppe med Mona Thomassen Kraft och Veronica Tofiq Hallsenius som revisorssuppleanter.

Intern Projektledare: Johnny Pettersson

STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET 2023–2024

Styrelsen har sammanträtt nio gånger under verksamhetsåret med protokollförda möten.

Fokus har varit att ta fram lösningar, offerter och finansiering för hur föreningens gemensamma VA- rör ska renoveras samt säkerställa extern kompetent expertis för projektledning och fakturahantering/ekonomiredovisning.

VIKTIGA HÄNDELSER SOM STYRELSEN GENOMFÖRT UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har arbetat med utgångspunkt att vidare utreda alla aspekter av stamrenovering, enligt mandat från föregående stämma. Vi har gjort en markradarundersökning för att få bättre uppfattning om hur det ser ut under våra hus. Allt detta för att kunna ta fram mer relevanta offerter.

Vi har haft möten och kontakt med Endstone som vi anlitat för att hjälpa oss att ta fram olika alternativ för tekniska lösningar.

Samtidigt som vi utreder de tekniska lösningarna har vi hela tiden fokus på ekonomi och juridik kring stamrenoveringen.



YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Version 2024-03-26

TEKNISKA LÖSNINGAR SOM UTRETTS/UTREDS

Generellt ska tekniska lösningen ta individuell hänsyn till respektive förutsättningar på respektive kluster.

Flera olika lösningar kan bli aktuellt vid genomförande av entreprenad. Styrelsen har fortsatt att reda ut alla tekniska lösningar, finansieringsalternativ och juridiska frågor.

Vi har fått en utredning av Endstone som vi jobbar vidare på för att ta fram offerter från olika företag. Ju bättre kunskap vi har desto mer relevanta offerter.

Vi är nu framme vid offertförfrågan och efter det kommer vi ha bättre kontroll på kostnadsbiten. Så snart vi har offerter kommer vi ha ett extra årsmöte för att rösta om åtgärder, tidsplan och hur allt ska finansieras.

En stor eloge till medlem Johnny Peterson som har varit styrelsen mycket behjälplig med kontakten med markradarföretaget och Endstone.

ÖVRIGA PUNKTER SOM UTRETTS/UTREDS

- Placering schaktmassor kommunens mark
- Tillstånd för tung trafik på kommunens vägnät
- Kommunens syn på samordning med RV och om det påverkar deras beslut i ovan frågor.

VERKSAMHETEN I SIFFROR

Föreningen har 31 medlemmar. Avgiften för 2023 var 6000 kr/år inkl moms, uppdelat med förfallodatum 2022-07-12, 2023-10-22 och 2023-12-16 Sedan 2023-01-01 så är samfälligheten momsregistrerad. Föreningen hade under det gångna året 186 000 kr i intäkter och kostnader om 150 720kr. Föreningen hade vid 2023 års utgång 578 318,05 kr i tillgångar, varav hela summan är omsättningstillgångar.

SIGNERAD

Ivan Taborsak

Birgitta Eklund

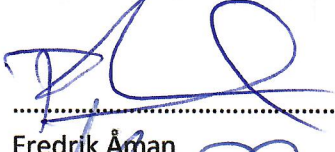


YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Version 2024-03-26


.....

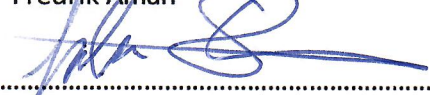
Lars von Knorring


.....

Fredrik Åman


.....

Jostein Andersen


.....

Josefin Sterner


.....

Pontus Strömqvist Blixt