



YTTERBYGÅRDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESARÖ

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2025–2026

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret maj 2025 till april 2026 för Ytterbygårds Samfällighetsförening 716417-3820.

STYRELSEN

Styrelsen har bestått av:
Ordförande: John Fellenius
Ledamot/Kassör: William Liljeborg
Ledamot/Sekreterare: Erik Karelfelt
Ledamot: Jostein Andersen
Ledamot: Lars von Knorring
Suppleant: Ivan Taborsak
Suppleant I: Pontus Strömqvist Blixt

ÖVRIGA FÖRTROENDEPOSTER

Valberedningen har bestått av: Veronica Tofiq Hallsenius och Mona Thomassen Kraft
Revisorer: Jan Wester och Niklas Hoppe med Mona Thomassen Kraft och Veronica Tofiq Hallsenius som revisorssuppleanter.
Intern Projektledare: Johnny Pettersson

STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET 2025–2026

Styrelsen har sammanträtt 6 gånger under verksamhetsåret med protokollförda möten. Fokus under 2025 har varit att ta fram lösningar, offerter och finansiering för hur föreningens gemensamma VA- rör ska renoveras samt säkerställa extern kompetent expertis för projektledning och fakturahantering/ekonomiredovisning. Under 2026 påbörjades renovering av VA.
Anbudsmöte med Endstone.
Projektmöten
Uppstartsmöte på plats med TME och Endstone.
Byggmöten med Endstone och Entreprenören.
Genomgång med boende kring åverkan på deras mark/tomt.
Besiktningsgenomgång.
Bankmöten för finansiering.
Möte med Roslagsvatten.

VIKTIGA HÄNDELSER SOM STYRELSEN GENOMFÖRT UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har med hjälp av Endstone AB skrivit avtal med TME Markentreprenad AB för att utföra arbetet med renovering av VA. Vi har tagit lån på SEB för att kunna finansiera arbetet.
Extrastämma genomfördes 6:e augusti och 1:a oktober 2025.
I Januari 2026 startade arbetet med kluster 1 (Bygårdsvägen 34-40).
Kluster 1 och Option 1 är i sin slutfas.
Option 2 beräknas vara klar i slutet av april.
Option 3:2 väntas starta under v15.

TEKNISKA LÖSNINGAR SOM UTRETTS/UTREDS

Man beslutade att gräva/suga från ett hål under varje kluster.

Filmning av övriga boende där man inte har bytt ut rören kommer även ske vid behov.



En stor eloge till medlem Johnny Peterson som har varit styrelsen mycket behjälplig med kontakten med markradarföretaget och Endstone.

ÖVRIGA PUNKTER SOM UTRETTS/UTREDS

Placering schaktmassor kommunens mark

Tillstånd för tung trafik på kommunens vägnät

Kommunens syn på samordning med RV och om det påverkar deras beslut i ovan frågor.

VERKSAMHETEN I SIFFROR

Föreningen har 31 medlemmar. Avgiften för 2025 var 11000 kr/år inkl. moms,

uppdelat med förfalldatum 2025-04-30, 2025-06-30 och 2025-08-31 och 2025-11-30.

Föreningen hade under det gångna året 341 000 kr i intäkter och kostnader om 324 662 kr.

Föreningen hade vid 2025 års utgång 697 441,54 kr i tillgångar, varav hela summan är omsättningstillgångar.

Signerad

.....
John Fellenius

.....
William Liljeborg

.....
Erik Karelfelt

.....
Jostein Andersen

.....
Lars von Knorring